

Aneks nr
do Umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego
nr z dnia r.

Zawarty w dniu w Kurzętniku, pomiędzy:

1. **Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku** z siedzibą w Kurzętniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 lok. 17, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000673223, posiadającą numer NIP: 8771478896, wysokość kapitału zakładowego: 5 167 000,00, zwaną dalej „Spółką”

- reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Małgorzatę Błazej

a

2., zamieszkałym/ą w, legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer:....., posiadającym/ą numer PESEL:, zwanym/ą dalej "Partycypantem"

Zważywszy, że istnieją podstawy do uznania za nieważną z mocy prawa dotychczasową treść § 12 ust. 7 Umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego - na podstawie art. 58 § 1 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – z uwagi na okoliczność, że ww. postanowienie umowne ma na celu obejście przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w zakresie ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, celem polubownego rozwiązania zaistniałego problemu, a także celem umożliwienia Spółce sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz Partycypanta w oparciu o transparentne i niebudzące żadnych wątpliwości zasady określone w umowie, Strony zawierają aneks do Umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkanego, o następującej treści:

§ 1

Zmianie ulega treść § 12 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Wnosząc partycypację Partycypant nie uzyskuje roszczenia o przeniesienie na jego rzecz

własności Lokalu, ani w całości, ani w części odpowiadającej wysokości wniesionej partycypacji.

2. Partycypant może wystąpić do Spółki z wnioskiem o przeniesienie na niego własności lokalu mieszkalnego po upływie 5 lat od dnia wydania Lokalu.

3. W przypadku podjęcia decyzji o wyodrębnieniu na własność Lokalu przeniesienie własności tego Lokalu następuje w drodze umowy sprzedaży. Cena lokalu nie może być niższa niż jego wartość rynkowa ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Cena Lokalu mieszkalnego uwzględnia pokrycie wszystkich zobowiązań przypadających na ten Lokal, w tym spłatę odpowiedniej części zadłużenia kredytowego Spółki wraz z odsetkami i koszty wyceny nieruchomości.

5. Na poczet ceny sprzedaży Lokalu zalicza się kwotę partycypacji w kosztach budowy Lokalu w wartości nominalnej oraz kwotę zapłaconą przez Partycypanta na rzecz Spółki z tytułu spłaty kredytu na realizację inwestycji.

§ 2

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

TBS Sp. z o.o. w Kurzętniku

Partycypant