

Aneks nr
do umowy najmu lokalu mieszkalnego
nr z dnia r.

Zawarty w dniu w Kurzętniku, pomiędzy:

1. **Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kurzętniku** z siedzibą w Kurzętniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 lok. 17, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000673223, posiadającą numer NIP: 8771478896, wysokość kapitału zakładowego: 5 167 000,00, zwaną dalej „Spółką”
- reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Małgorzatę Błazej

a

2., zamieszkałym/ą w, legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer:....., posiadającym/ą numer PESEL:, zwanym/ą dalej "Najemcą"

Zważywszy, że istnieją podstawy do uznania za nieważną z mocy prawa dotychczasową treść § 8 ust. 1 i 2 Umowy najmu lokalu mieszkalnego - na podstawie art. 58 § 1 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – albowiem ww. postanowienia umowne są sprzeczne z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, celem polubownego rozwiązania zaistniałego problemu, Strony zawierają aneks do Umowy najmu lokalu mieszkanego, o następującej treści:

§ 1

Zmianie ulega treść § 8 ust. 1 i 2 Umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Z tytułu najmu Lokalu Najemca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynsz w kwocie za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w tym zawierający kwotę z tytułu spłaty kredytu związanego z budową, płatny do 15 dnia każdego miesiąca, w części przypadającej na spłatę kredytu na rachunek przypisany do danego

lokalu w Banku PKO BP oraz w pozostałej części na rachunek bieżący TBS Spółka z o.o. w Kurzętniku w Banku PKO BP.

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Wynajmującego są ustalane przez zgromadzenie wspólników Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kurzętniku w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Wynajmującego pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań związanych z budową.

§ 2

1. Pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

TBS Sp. z o.o. w Kurzętniku

Najemca