



Ogłoszenie o drugim pisemnym przetargu ograniczonym na sprzedaż miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku nr 5 przy ul. Kościuszki 40D należących do zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Kościuszki 40/17, 13-306 Kurzętnik

I. Opis przedmiotu przetargu

TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Kurzętniku, zaprasza oferentów do składania pisemnych ofert na sprzedaż miejsc parkingowych w garażu podziemnym przy ul. Kościuszki 40D stanowiących własność spółki w trybie przetargu ograniczonego.

NUMER MIEJSCA PARKINGOWEGO	CENA WYWOŁAWCZA
1.	30.000,00 zł brutto
2.	30.000,00 zł brutto
6.	30.000,00 zł brutto

II. Informacje o przetargu

1. W pisemnym przetargu ograniczonym na sprzedaż miejsc parkingowych w garażu podziemnym uczestniczyć mogą osoby, spełniające następujące wymogi:
 - 1) posiadają umowę partycypacji lokalu mieszkalnego w budynku nr 5 przy ulicy Kościuszki 40D, 13-306 Kurzętnik,
 - 2) są użytkownikami zarejestrowanego samochodu osobowego lub motoru,
 - 3) nie zalegają z opłatami z tytułu czynszu najmu i innych opłat za zajmowany lokal mieszkalny.
2. W przetargu można złożyć jedną ofertę a oferta może dotyczyć tylko jednego miejsca parkingowego. W przypadku wskazania w ofercie kilku miejsc parkingowych, oferta zostanie odrzucona.
3. W przypadku braku wskazania numeru miejsca parkingowego w ofercie, oferta zostanie odrzucona.
4. Oferty pisemne należy składać w zamkniętej kopercie z napisem "Nie otwierać - sprzedaż miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku nr 5 przy ul. Kościuszki 40D".



Oferty należy składać **do dnia 06.11.2023 r. do godziny 13:00** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. przy ul. Kościuszki 40/17, 13-306 Kurzętnik.

5. Część jawna przetargu - otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.11.2023 r. roku o godzinie 13:30 (poniedziałek) w siedzibie TBS.
6. Uczestnik przetargu biorący udział w części jawnej powinien okazać Komisji Przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej, upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.
7. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

III. Składanie ofert

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem z ewidencji gospodarczej lub KRS,
- 2) w przypadku, jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa, sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
- 6) oświadczenie, że oferent zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości,
- 7) podpis oferenta.

2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. i winna być odnotowana na rachunku bankowym najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.



3. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. W umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. prawo jej odkupu na okres 5 lat (art.593 Kc). oraz prawo pierwokupu (art. 596 Kc)
5. Osoby zamierzające wziąć udział w pisemnym przetargu ograniczonym na sprzedaż miejsca parkingowego powinny wypełnić druk „Formularz oferty” stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia (dostępny na stronie internetowej TBS Sp. z o. o. <https://www.tbskurzetnik.pl/> lub w siedzibie TBS Sp. z o. o.).
6. Do składanej oferty, uczestnicy przetargu składają:
 - 1) kopię dowodu rejestracyjnego posiadanego pojazdu mechanicznego

IV. Kryterium wyboru oferty

1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa TBS Sp. z o. o. (Sprzedającego) otworzy oferty i dokona wyboru oferentów na sprzedaż miejsc parkingowych spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi kryteriami:
 - 1) cena nieruchomości 100%
2. Sprzedający dokona oceny ofert w oparciu o powyższe kryterium.
3. Oferta niekompletna zostanie odrzucona.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.
5. Komisja zawiadomia oferentów którzy złożyli oferty uznane za równorzędne o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
6. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% najwyższej ceny zawartej w ofertach.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, umowa zostanie podpisana z następnym w kolejności oferentem lub miejsce parkingowe zostanie wystawione do kolejnego przetargu przez Sprzedającego.



8. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezesa TBS Sp. z o. o.

V. Informacje dodatkowe

1. Sprzedający przewidują możliwość odbycia wizji lokalnej sprzedawanej nieruchomości po uprzednim kontakcie z TBS Sp. z o. o.
2. Osoba wyznaczona do kontaktu – Prezes Zarządu Małgorzata Błażej, tel. 696 696 134, adres e-mail: prezes-tbs@kurzetnik.pl.

Zatwierdzam