

Załącznik Nr 3

**Umowa Nr ...../.....**

zawarta w dniu ..... w Kurzętniku pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku, adres: ul. Kościuszki 17, 13-306 Kurzętnik**, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**Rafała Jasińskiego** - Prezesa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**Wykonanie oznakowania poziomego miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych**

**1.** Przedmiot umowy obejmuje oznakowanie 6 szt. miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, które powinny posiadać białe obramowania, niebieskie wnętrza, wewnątrz namalowany na biało symbol osoby niepełnosprawnej, odpowiednią szerokość tj. 3,6 m, namalowane farbą drogową chlorokauczukową (szerokość zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wyszczególnienie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych

- a) 2 sztuki – ul. Kościuszki 40
- b) 2 sztuki – ul. Kościuszki 40a,
- c) 2 sztuki – ul. Kościuszki 40b,

.

#### TERMIN REALIZACJI

**§ 2.1.** Termin rozpoczęcia usług stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

1. Termin zakończenia usług ustala się na dzień 30.06.2020 r.

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 3.1.** Zamawiający zatwierdza plan prac, który Wykonawca przedstawia na żądanie zamawiającego.

1. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Marcin Grzesiak.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

**§ 4.1.** Do obowiązków wykonawcy należy:

**a)** właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych , a także zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich ubezpieczenie OC wykonywanej działalności;

**b)** zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;

1. Wykonawca zapewnia dyspozycyjność swojej firmy, co oznacza gotowość do podjęcia działań w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kar umownych, zgodnie z § 6, ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w zakresie prowadzonych usług.

4. Na każde żądania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do zapewnienia właściwej jakości usług wykonywanych.

#### WYNAGRODZENIE - PŁATNOŚCI

§ 5.1. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie rozpoznania cenowego , jest wynagrodzenie, według cen jednostkowych łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, które wynosi:

Cena netto zł za metr kwadratowy: ..... podatek VAT: ..... %

Cena brutto zł za metr kwadratowy: .....

Słownie brutto złotych: .....

Ceny jednostkowe będą stosowane przez cały okres jej trwania.

Całość zadania obejmuje kwotę netto za metr kwadratowy : ..... podatek VAT: ..... %

1. Płatność nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości zadania na podstawie wystawionej przez wykonawcę faktury.

2. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane zadanie wynosić będzie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktur z podpisanym protokołem odbioru robót.

3. Faktury za wykonane i odebrane zadanie, płatne będą przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## KARY UMOWNE

**§ 6.1.** Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za powierzenie wykonania prac w zakresie przedmiotu umowy TBS ..... bez zgody **Zamawiającego** innemu wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każde takie powierzenie,
- b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy o którym mowa w § 2, z zastrzeżeniem, że opóźnienia nie wynikają z winy Zamawiającego,
- c) w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy,**

**1. Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**2. Zamawiający** zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## ODBIÓR ROBÓT

**§ 7.1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru robót będą poszczególne wykonane prace polecane do wykonania zgodnie z § 1, ust. 1.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych usług, zawiadamiając o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonane roboty podlegają odbiorowi w terminie 2 dni od ich zgłoszenia.

3. Kontrola i odbiór wykonanych usług odbywa się po zakończeniu wszystkich prac.

4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

5. W razie nie usunięcia wad w określonym terminie w protokole odbioru Zamawiający zleci zastępcze wykonanie usług innemu Wykonawcy, a ich kosztem obciąży Wykonawcę niniejszej umowy.

6. Z czynności kontroli zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych podczas kontroli wad lub usterek.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek i żądanie wyznaczenia ponownego terminu kontroli i odbioru zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.

## GWARANCJA

**§ 8.1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 24 miesiący

2. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 11. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 12. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Podpisy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**