

REGULAMIN UŻYTKOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO

NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM „DĘBNO”

1. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin określa cel i zasady funkcjonowania systemu monitoringu wizyjnego na Osiedlu Mieszkaniowym „Dębno”, miejsca instalacji kamer systemu na budynkach będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp z o.o., reguły rejestracji i zapisu informacji oraz sposób ich zabezpieczenia.
2. Regulamin ustanawia zasady udostępniania danych zarejestrowanych przez system monitoringu wizyjnego.

2. Cel i podstawa stosowania systemu monitoringu wizyjnego.

Monitoring wizyjny wykorzystywany jest w celu zapewnienia porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej. Podstawą prawną przetwarzania danych za pośrednictwem systemu monitoringu jest obowiązek prawny wynikający z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L.2016.119.1).

3. Zasady stosowania monitoringu wizyjnego

Na terenie Osiedla Mieszkaniowego „Dębno” funkcjonuje system monitoringu wizyjnego, dostosowany do potrzeb Osiedla, obszarów zewnętrznych – niewrażliwych - dla mieszkańców.

Infrastruktura Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku, która może być objęta monitoringiem wizyjnym to:

- Tereny zewnętrzne: bezpośrednie otoczenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych tj. ciągi piesze, wewnętrzne ulice z terenami parkingów, śmietniki, obiekty małej architektury oraz - w ograniczonym zakresie - place zabaw i miejsca wypoczynku.

- Części wspólne budynków: elewacje budynków, wejścia kotłowni oraz pomieszczeń gospodarczych

1. Osoby przebywające na terenie obiektu są informowane o funkcjonowaniu systemu monitoringu wizyjnego przez umieszczenie tablic, które zawierają:
 - Informację o Administratorze Danych Osobowych,
 - Znak graficzny informujący o tym, że obiekt objęty monitoringiem.
2. Obowiązek informacyjny względem osób, których dane osobowe zostały utrwalone na monitoringu jest realizowany poprzez umieszczenie klauzuli informacyjnej dostępnej w Administracji Osiedla „Dębno”, ul. Kościuszki 40/17 w Kurzętniku oraz za pośrednictwem strony internetowej <http://www.tbskurzetnik.pl/>.

3. Do zabezpieczenia rejestratorów oraz nośników stosuje się zapisy zawarte w Polityce Bezpieczeństwa Danych Osobowych dotyczących zastosowanych środków bezpieczeństwa (środków technicznych i organizacyjnych).
4. Montaż elementów składających się na system monitoringu przeprowadzany jest po dokonaniu analizy jego umiejscowienia pod kątem poszanowania prywatności, intymności i godności osób przebywających na terenie Osiedla Mieszkaniowego „Dębno”.

4. Funkcjonowanie i obsługa monitoringu

1. System monitoringu działa całą dobę.
2. Rejestracji i zapisaniu podlega tylko obraz (wizja). System monitoringu nie rejestruje dźwięku (fonii).
3. System monitoringu wizyjnego na Osiedlu Mieszkaniowym „Dębno” składa się z kamer, rejestratora, okablowania, oprogramowania, infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania systemu.
4. System monitoringu wizyjnego na Osiedlu Mieszkaniowym „Dębno” składa się z:
 - rejestratora w biurze administracji Osiedla Mieszkaniowego „Dębno” przy ul. Kościuszki 40,
 - 3 kamery na budynku nr 1 – ul. Kościuszki 40
 - 2 kamery na budynku nr 2 – ul. Kościuszki 40 a
 - 3 kamery na budynku nr 4 – ul. Kościuszki 40 c
5. Nagrania obrazu zawierające dane osobowe przetwarza się wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane, i przechowuje przez okres 31 dni od dnia nagrania, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej. Po upływie tego terminu dane są automatycznie nadpisywane.
6. W uzasadnionych przypadkach, gdy urządzenia monitoringu wizyjnego zarejestrowały zdarzenie związane z naruszeniem bezpieczeństwa osób i mienia, okres przechowywania danych może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez, monitoring wizyjny.
7. Urządzenie i oprogramowanie rejestrujące i zapisujące obraz na nośniku fizycznym oraz pozwalającego na jego odczyt umieszczony jest w biurze administracji Osiedla Mieszkaniowego „Dębno”, do którego dostęp mają tylko upoważnione osoby.
8. Dostęp do urządzenia, na którym możliwy jest bieżący podgląd jest zabezpieczony hasłem dostępu, które jest znane jedynie osobom upoważnionym.

5. Udostępnianie danych objętych systemem monitoringu.

1. Zapis z systemu monitoringu może być udostępniony jedynie uprawnionym organom w zakresie realizowania przez nie ustawowych zadań np. Policji, Sądom, Prokuraturze na ich pisemny wniosek.
2. Osoba zainteresowana zabezpieczeniem danych z monitoringu może zwrócić się pisemnie do Administratora Danych z prośbą o ich zabezpieczenie przed usunięciem po upływie przyjętego okresu ich przechowywania.
3. Osoba upoważniona sporządza kopię nagrania z monitoringu wizyjnego za okres, którego dotyczy wniosek osoby zainteresowanej oraz oznacza ją w sposób trwały poprzez oznaczenie:
 - numeru porządkowego kopii,
 - daty wykonania kopii,
 - okresu, którego dotyczy nagranie,
 - źródła danych
4. Nagrania są udostępniane na nośniku elektronicznym w postaci płyty CD/DVD w formacie który wnioskodawca jest w stanie odtworzyć.
5. Zabezpieczona kopia nagrania przechowywana jest przez 6 miesięcy od złożenia wniosku w szafie zamkniętej na klucz.

6. W przypadku nieodebrania nośnika z kopią nagrania przez okres 6 miesięcy, nośnik zostanie fizycznie zniszczony.
7. Kopia nagrania podlega zaewidencjonowaniu w rejestrze kopii z monitoringu wizyjnego. Rejestr zawiera następujące informacje:
 - numer porządkowy kopii,
 - datę sporządzenia kopii
 - okres, którego dotyczy nagranie
 - źródło danych
 - informację o udostępnieniu ze wskazaniem daty
 - informację o zniszczeniu kopii ze wskazaniem daty.
8. Nośnik z kopia nagrania przekazuje się za pokwitowaniem wnioskodawcy.