

# PIERWSZE KLUCZE PRZEKAZANE

Nowe mieszkania w Kurzętniku nie są już tylko obietnicą – to jest fakt! W 2016 roku gmina Kurzętnik jako jedna z pierwszych w Polsce podjęła decyzję o opracowaniu i przyjęciu własnego programu mieszkaniowego wspierającego min. rozwój budownictwa wielorodzinnego. Nadszedł czas na przekazanie kluczy mieszkańcom.



Pierwszy budynek będzie zamieszkały w grudniu

Słowo „wspieranie” oddaje najgłębiej idee polityki mieszkaniowej kurzętnickiego samorządu.

— My nie rozdajemy, nie przydzielamy żadnych mieszkań wg. uznania. Każdy, kto przystępuje do programu „Kurzętnik – Mieszkanie +” musi wnieść swój wkład finansowy oparty na zasadach partycypacji w kosztach budowy — mówi Wojciech Dereszewski, gospodarz gminy Kurzętnik. Dzięki takiej konstrukcji finansowej osoby, które posiadają niewielkie oszczędności mogą zainwestować w mieszkanie o wysokim standardzie bez zaciągania długoterminowego kredytu.

## Korzystnie i bez spekulacji

Finansowanie kosztów budowy oparte jest na trzech filarach: udziale Gminy, wpłaty partycypacji przez najemcę i kredytu bankowego. Ważne dla najemców jest to, że kredyt zaciąga gminna spółka, a najemca spłaca swój lokal w miesięcznych ratach dopisanych do czynszu. Każdy z najemców może wykupić od TBS -u zajmowany lokal po upływie 5 lat od wybudowania. Okres karencji ma zapobiec

spekulacji lokalami, które są budowane po bardzo przystępnych cenach.

To właśnie przyjęty model finansowania połączony z atrakcyjną ofertą Osiedla Dębno spowodował niewątpliwą sukces nowej inwestycji kurzętnickiego samorządu. Trzy pierwsze budynki (blisko 60 mieszkań) mają już swoich najemców i przyszłych właścicieli. Trwa nabór wstępnych wniosków osób zainteresowanych mieszkaniami w budynku nr. 4 i 5.

## Sami wykańczają

Na terenie inwestycji przygotowano uroczystość przekazania pierwszych kompletów kluczy dla mieszkańców. Po mniej niż dwóch latach od powstania spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Kurzętniku, pierwszy budynek jest wykańczany, a drugi otrzymał właśnie dach. Czwórka rodzin odebrała klucze. Podjęli oni decyzję, by we własnym zakresie wykończyć lokale. Od teraz codziennie będą mogli odwiedzić swoje przyszłe mieszkania i pracować nad detalami wystroju czy montować wyposażenie.

— TBS zrobi u nas jeszcze panele, drzwi

i zabudowę kuchenną. Po tym zaczniemy instalować całą resztę — mówi Karol Zwoliński, który z rodziną odebrał klucze do swojego niemal 50 – metrowego mieszkania.

Jak wyjaśnia Rafał Jasiński, prezes spółki TBS, do połowy grudnia 2018 r. przekazane zostanie kolejne 25 lokali. Odbiór budynku od wykonawcy i podpisywanie umów najmu zaplanowano od 15 grudnia tego roku.

## Dodatkowa pomoc

Warto dodać, że na ostatniej sesji Rada Gminy Kurzętnik podjęła decyzję o przystąpieniu do programu „Mieszkanie na Start”. Jest to rządowy program dopłat do czynszów z którego będą mogli skorzystać mieszkańcy „Osiedla Dębno”. Dopłaty będą uzależnione od dochodów rodziny i mają pomóc w utrzymaniu długoterminowych, korzystnych najmów przede wszystkim przez młode rodziny. Program dotyczy dopłat, z których w przyszłości mogą korzystać kolejni deweloperzy inwestujący na terenie gminy Kurzętnik.

  
**Osiedle Dębno**  
*Mieszkania dla Ciebie*

**TBS KURZĘTNIK**

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO



**Gmina Kurzętnik**



Rodzina Zwolińskich w swoim mieszkaniu



Pierwsi najemcy zaczynają prace wykończeniowe



Klucze przekazał Wojciech Dereszewski, wójt gminy Kurzętnik